

Comune di Castino (Cuneo)

DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI RELIQUATO STRADALE IN STRADA MOLINO PER SUCCESSIVA ALIENAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nel lotto individuato catastalmente Foglio 13 tra i mappali 239 e n 18 è presente la porzione terminale di Strada Molino, facente parte del demanio stradale comunale, pur non essendo la stessa utilizzabile e utilizzata da molte decine di anni;

- Il reliquato stradale (indicato nella mappa allegata) che, di fatto, è intercluso nell'area cortiliva del sig. PIA Giorgio, ha una superficie di circa 42 mq., e tale porzione a seguito di tipo di frazionamento redatto dal geom. Caratti Mauro è catastalmente identificata al Foglio 13 numero mappale 270;

VERIFICATO che la porzione di strada comunale in argomento non ha più le caratteristiche e l'interesse di pubblica viabilità e non corrispondono più agli scopi funzionali richiesti dalla normativa vigente;

VISTA l'attività di frazionamento catastale effettuata da parte del Geom. Mauro Caratti, tecnico incaricato dal Sig. Pia Giorgio;

PRESO ATTO della relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale, in data 28.08.2017 (all.A), si evidenzia che, in rapporto alle condizioni del reliquato stradale, non è possibile alcun uso dello stesso e, conseguentemente, non sussiste alcun interesse pubblico al mantenimento in capo al Comune del bene, precisando che per procedere all'alienazione si dovrà preventivamente declassificare e sdemanializzare il tratto stradale, prevedendo a carico della parte interessata il frazionamento, nonché tutte le spese notarili e consequenziali;

PRESO ATTO che in data 30.05.2017 prot. 983, è pervenuta da parte del sig. PIA GIORGIO, nato a Costigliole d'Asti il 12.06.1949 (omissis), la richiesta di sdemanializzazione e cessione del tratto di terminale di Via Molino ricompresa nel cortile della loro proprietà, proponendo di porre a loro totale carico i costi relativi alla pratica catastale, al fine di acquisire l'area in oggetto;

VISTI gli articoli 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione e di attuazione del Nuovo Codice della strada approvato con D.P.R. n. 495/1992 come modificati dal D.P.R. n. 610/1996 in merito alle procedure da adottare per la classificazione e declassificazione amministrativa delle strade;

RITENUTO pertanto secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Nuovo Codice della Strada, di assumere il provvedimento di declassificazione e sdemanializzazione dell'immobile come sopra individuato e con il valore indicato nelle perizia di stima agli atti;

RITENUTO opportuno declassificare e sdemanializzare per procedere a successiva alienazione del reliquato stradale come sopra individuato;

omissis.....

DELIBERA

DI DECLASSIFICARE dalle strade vicinali di pubblico transito e DI SDEMANIALIZZARE, per le motivazioni espresse in premessa, il reliquato stradale di Via Molino, avente una superficie di circa 42 mq., che si inserisce nella proprietà di PIA Giorgio, censita a catasto Foglio n. 13 mappale 270, come indicato nella relazione dell'Ufficio Tecnico (all. A), trasferendolo contestualmente al patrimonio disponibile del Comune, non sussistendo alcun interesse pubblico al suo mantenimento; DI PUBBLICARE ai sensi dell'articolo 3 della Legge Regionale n. 86/1996 il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio (elettronico) del Comune, dando atto che nei successivi 30 giorni chiunque potrà presentare motivata opposizione al Consiglio Comunale, che in tale caso provvederà a decidere in merito, in via definitiva;

DI RISERVARE i provvedimenti di alienazione dopo l'esecutività della presente deliberazione;

DI DISPORRE che, successivamente alla procedura di pubblicazione di cui sopra, il presente atto venga trasmesso alla Regione Piemonte, per la pubblicazione dello stesso sul B.U.R., così come previsto dall'articolo 3 comma 3, della Legge Regionale n. 86/96

DI DARE ATTO che il presente provvedimento di declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul B.U.R. ;

DI DISPORRE che, conseguentemente al presente provvedimento, e prima della materiale alienazione del bene, occorrerà inserire il reliquato stradale di "via Molino" nel piano delle alienazioni immobiliari demandando pertanto ai competenti organi di compiere tutti gli atti consequenziali;

DI PRECISARE che:

la cessione in proprietà dell'area su indicata dovrà essere effettuata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi;

l'identificazione catastale e la relativa superficie dei sedimi stradali risulta da apposito frazionamento redatto a cura e spese della parte interessata all'acquisizione;

DI DARE ATTO che saranno a carico della parte acquirente tutte le spese di frazionamento dei terreni, di rogito, registrazione, trascrizione, voltura nonché di tutte le spese per ogni altro onere connesso;

omissis....